

**Referat af ordinær generalforsamling i
Illeris Grundejerforening
lørdag 2. juni 2018 kl. 14.00
på Restaurant Marina, Hvalpsund**

Fremmødte stemmer: 65 fordelt på 57 parceller
Referent: Max Thomassen

Mødet startede med at formanden, Orla Norup, bød velkommen og konstaterede at stemningen var i top og så frem til, at det fortsatte hele eftermiddagen.

Pkt. 1: Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Niels Ebdrup, der blev valgt enstemmigt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt til tiden, og at den var beslutningsdygtig.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning ved formanden:

Det er den 46. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Illeris, og vi ser frem til en eftermiddag med den gode stemning, der er synonym med Illeris.

I året, der er gået, er der blevet arbejdet på flere fronter og grund til at takke alle de frivillige, der tager del i arbejdet. Det er både bestyrelsens medlemmer, klippeholdet, skovholdet og nu allersidst strandholdet. Jeg nævner ingen navne, for så kan man nem komme til at glemme nogen. Som f.eks. den grundejer, der gik rundt med en spand og børste og gjorde nummerskilte rene på hele den nordlige stamvej.

Og der sker noget. Siden sidst er der solgt 12-13 sommerhuse og det er mindst en stigning på 100 procent i forhold til de tidligere år. Huse bliver renoveret, der bliver bygget til og sågar bygget nyt, så vores område kommer til at fremstå meget attraktivt.

Vi har, i året der er gået, igen haft store udgifter til renovering af gamle dræn, men det kommer jo ikke som nogen stor overraskelse, da det var noget, vi havde forudset.

Vejene er holdt ved lige og i god stand, men det fugtige vejr, ja altså ikke lige de sidste par uger, har betydet, at vi har lagt nyt grus på et par vendepladser og flere venter.

I skovene er der tyndet ud flere steder, og det er et arbejde, der også skal fortsættes i fremtiden. Endelig er strandskoven blevet befriet for de træer, der blev fældet for over et år siden og arene her, vil der forhåbentlig hurtigt blive rettet op på. Men fremtidige bestyrelser skal selvfølgelig overveje, om det nu også er den rigtige måde, at gribe det her an på.

Endelig har vi snakket en del om driftsformål for skoven og bestyrelsen fremlægger et forslag til generalforsamlingen, som vi håber kan blive vedtaget.

Dertil kommer et forslag om ansøgning om tilskud til skov med biodiversitetsformål. Et forslag som ikke en samlet bestyrelse står bag.

Så har vi haft en uheldig episode, hvor vi har givet en grundejer en advarsel, da vedkommende - på trods af afslag fra bestyrelsen - på egen hånd havde ryddet skovbunden i strandskoven. Dette for at få udsigt igennem skoven og ned til vandet. Vi skrev til vedkommende, at skete det igen vil der komme en politianmeldelse.

Jeg har også fået et anonymt brev, hvor der blev påtalt nogle ting i området. Det er selvfølgelig undersøgt, men vi skal kunne sige tingene direkte til hinanden og ikke gemme os bag anonyme henvendelser. Jeg har f.eks. ikke været i stand til at forklare vedkommende om fakta i dette tilfælde.

Vi har også haft en dialog med RENOVEST om placeringen af affaldsøerne. Det startede egentlig med at kommunen i et brev til en grundejer skrev, at grundejerforeningen havde bedt om de placeringer affaldsøerne har fået. Det er ikke rigtigt, men vi accepterede den foreslåede placering, selv om ingen af affaldsøerne er placeres særlig hensigtsmæssigt og slet ikke efter bestyrelsen optimale ønske om placering. Nemlig tæt på Hestbækvej.

Vi har ønsket Byplanvedtægten for området ændret, så de svarede til seneste ændring af bygningsreglementet. Kommunen ønsker en beslutning fra generalforsamlingen, så der er sat et forslag på dagsordenen.

Der har været indbrud i skuret og al motoriseret værktøj er stjålet. og så igen, men nye indkøb er først foretaget her i foråret og så kommer der alarm på skuret. Vi har fået erstatning og foretaget indkøb indenfor denne ramme.

Forslag til revision af fredskov området, da fredskov området ikke er særlig logisk, selvom den er accepteret af tidligere bestyrelse.

Vi skal i år have fornyet lejeaftaler af markerne, så derfor forslaget på dagsordenen om mulighed for udlejning af arealer til økologisk drift. Flere har meldt sig som lejere.

- (60) Håber at bestyrelsen fortsat vil arbejde på at få flyttet affaldsøerne, da det både kan lugte og der stilles affald ved siden af containerne.
- (122) Tidligere formand redegjorde for forhandlingsforløbet og de problemer, der opstod.
- (130) Ingen af affaldsøerne har en hensigtsmæssig placering, så det sidste ord er ikke sagt i den sag.

Pkt. 3: Regnskab for 2017 og budget for 2018, herunder også Pkt. 6 kontingent for 2018:

Berit Christensen gennemgik regnskabet.

Kommentarer til regnskabet:

- (97) Hvorfor er der ikke noget i regnskabet om de økonomiske forventninger i forbindelse med det arbejde Skovdyrkerforeningen har udført.
 - (130) Vi skylder ingenting til Skovdyrkerforeningen. Hvis træet på marken ved den nordlige stamvej bliver solgt til fornuftig pris, kan vi forvente en indtægt på 10.000 - 12.000 kroner.
- Afstemning om regnskabet, hvor alle med undtagelse af nr. 97 godkendte regnskabet.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen

Driftsformål for skovene: Formanden opsummerede problematikken omkring driften og det fremlagte dokument.

- (43) Mosen burde på kortet have betegnelsen: Mose.
- (130) Kortet vil blive rettet, så der står mose.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag til ændring af byplanvedtægten for Illeris: Formanden opsummerede problematikken omkring nuværende byplan og det nyeste bygningsreglement.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag til ansøgning om driftstilskud til skov med biodiversitetsformål: Formanden opsummerede forslaget.

- (157) Kan vi det, når vi allerede har fået erstatning.
- (161) Hvad er prisen og hvornår?
- (137) Kan li' forslaget, men hvad hvis træer vælter og læner sig ind over et andet træ?
- (43) Fint hvis træers stilling bevares, da det er godt for dyrelivet.
- (130) Vi ved først, om vi kan få tilskuddet, efter vi har søgt. Der henvises til bilag fra Naturstyrelsen

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om udlejning af arealer til økologisk drift: Formanden opsummerede forslaget.

- (142) Ikke så konkret, så det er svært at stemme for.

- (130) Der kan være mulighed for at arealerne splittes op til markdrift og økologisk dyredrift.
- (37) Er imod at der kommer dyr.
- (119) Vil gerne ha' noget mere økologi og natur.
- (150) Undersøg om vi kan få tilskud til braklægning.
- (43) Kan støtte det bl.a. på grund af mindre sprøjtning.
- (130) Konventionel drift vil kræve sprøjtning.
- (135) Vil gerne sætte økologiske grise.
- (170) Der kommer fluer med kreaturer.

Der stemmes om at give bestyrelsen mandat til at forhandle.

Forslaget er vedtaget.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmer

Forslag om udsyn gennem strandskoven ved oldtidshøjen (151B).

- (130) Der er nu en fin udsigt ved gravhøjen
 - (119) Det er en glidebane, og er ikke enig.
 - (130) Der vil aldrig blive givet tilladelse, hvor der ligger sommerhuse bagved.
 - (137) Oldtidshøjen er et gammel sømærke, så gammel lov siger, der skal ryddes omkring det.
- Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 6: Kassereren foreslog at kontingentet skulle stige til 500 kr.

- (130) I forhold til 1997, hvor der også var forslag om en stigning, så skulle kontingentet være på 659 kr. hvis prisindekset skulle følges.
- (171) Kendskab til bestyrelser, der har holdt kontingentet i ro i mange år, akkurat som Illeris.
- (177) Behold dog de 400 kr.
- (137) Sidste gang kunne vi ha' hævet til 500 kr.
- (92) Problematikken omkring bække i området.
- (130) Ja, der er flere bække, der skal drænes og de sidste års meget nedbør betyder at dræn skal skylles igennem, så de sidste to års lidt høje udgifter til vand, skal vi nok fortsætte med i 2018.
- (43) Støtter forhøjelsen.

Afstemning om kontingent forhøjelse hvor 36 stemte for forhøjelsen (7 stemte imod)

Pkt. 7: Valg til bestyrelsen mv.

Forslag til bestyrelsen: Kaj Laursen (3), Leif Hansen (50), Berit Christensen (131) og Erik Jensen (135). Da der skal vælges 4 medlemmer, blev disse fire valgt.

Forslag til suppleanter: Kurt Nielsen (153) og Poul Bødskov (137) blev valgt.

Revisorer genvælges: Niels Ebdrup (125) og Jørgen Hedegaard (144).

Revisorsuppleant genvælges: Lars Møller Jensen (43)

Pkt. 8: Eventuelt

- (120) Ønske om hundeskov.
- (143) Badebro ønskes og tilbyder hjælp til processen.
- (60) Ønsker der arbejdes videre med anden placering af affaldsøer.
- (93) Hvad med at søge bredbåndspuljen?
- (130) Undersøgelse om bredbånd er i gang.
- (131) Vær opmærksom på favørpris på brug af træningscenter i Hvalpsund.
- (125) Hvad med strandrensning for tang?
- (135) Vesthimmerlands kommune har materiale til dette.
- (110) Tak til bestyrelsen for det store frivillige arbejde.

Dirigenten afslutter og der var vin til dirigent og afgangende bestyrelsesmedlemmer.